ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 15

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	298 299,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	44 777,64	3 731,47
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	253 521,84	21 126,82
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		76 107,42

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	1 709,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод / муфта)	кв. № 11 (санитарный узел)	февраль	1 444,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		191,76
Ремонт пола (фанера 6 мм / брус 50x150, 100x150 / доска необрезн.)	кв. № 11 (ванна, коридор, сан. узел)	март	13 959,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / ревизия)	кв. № 11, 5, 2		6 100,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	199,05
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / бочата Ø15мм / гибкий шланг)	МОП (2 под.)	июль	838,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	212,43
Ремонт крыльца (брус 50x150мм / доска 30x150мм)	МОП (2 под.)		708,38
Ремонт сетей ХВС (кр. шар. Ø20мм)	МОП (бойлерная)		2 387,99
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	448,65
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-20мм / муфта Ø20мм / сгон)	кв. № 10 (жилая комната - спальня)		9 037,03
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø20-25мм / труба М/П Ø15мм / отводы метал. Ø25мм)	МОП (1 под.)	декабрь	448,65
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		448,65
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			37 685,26
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			16 985,62
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			24 078,00
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			44 758,68
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			68 836,68